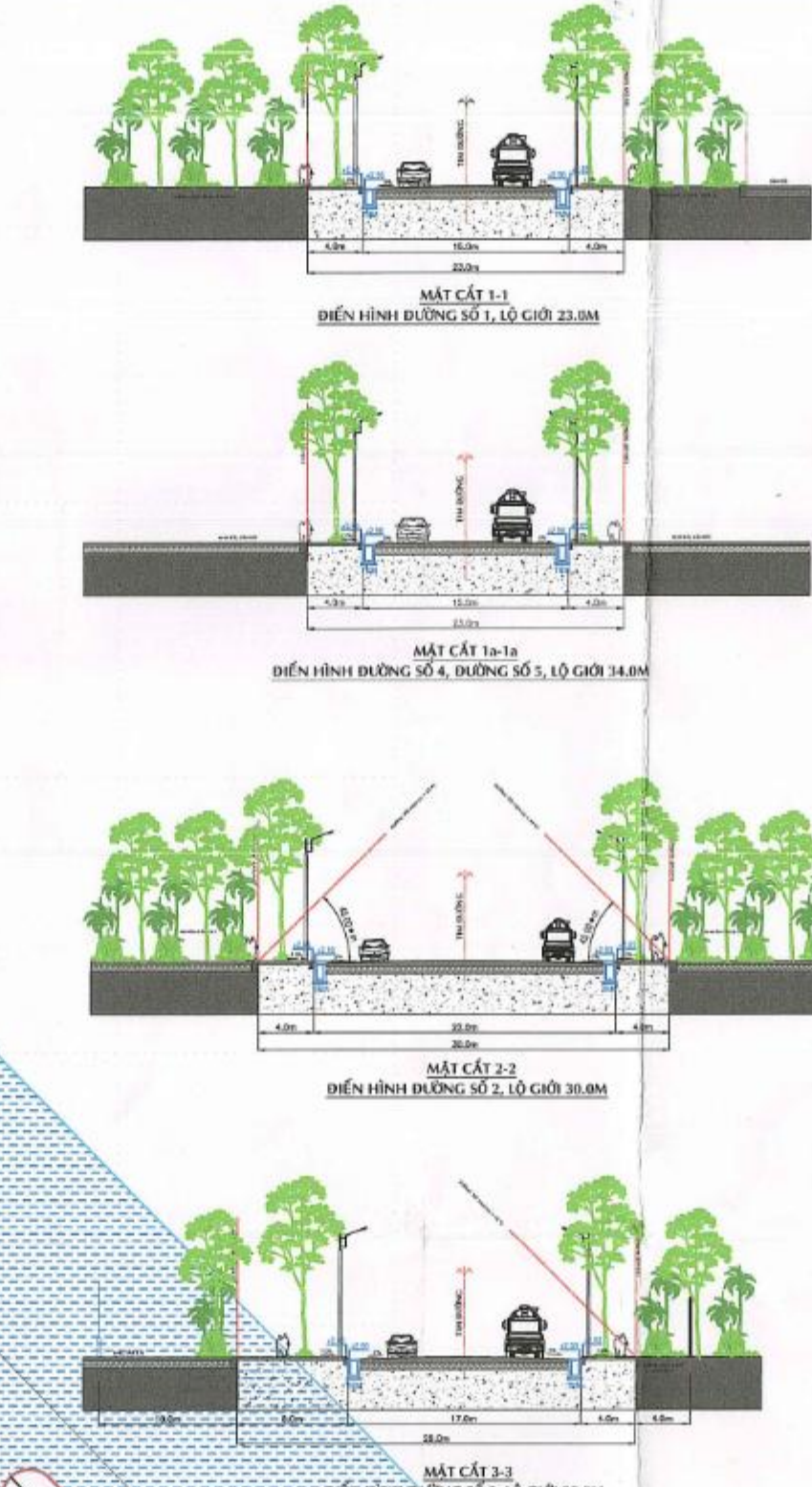
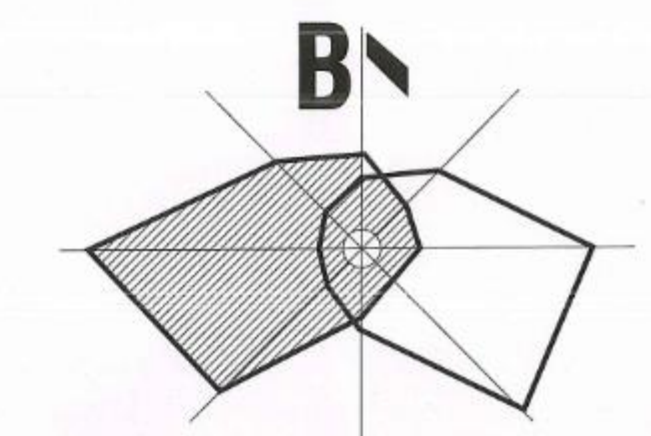
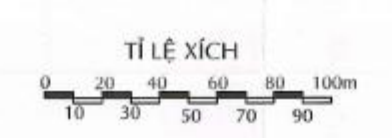


TỔNG CÔNG TY HÀNG HẢI VIỆT NAM - CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ HÀNG HẢI HẬU GIANG
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DỊCH VỤ HÀNG HẢI - CẢNG BIỂN HẬU GIANG
 TẠI KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG HẬU - GIAI ĐOẠN 1 - HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG

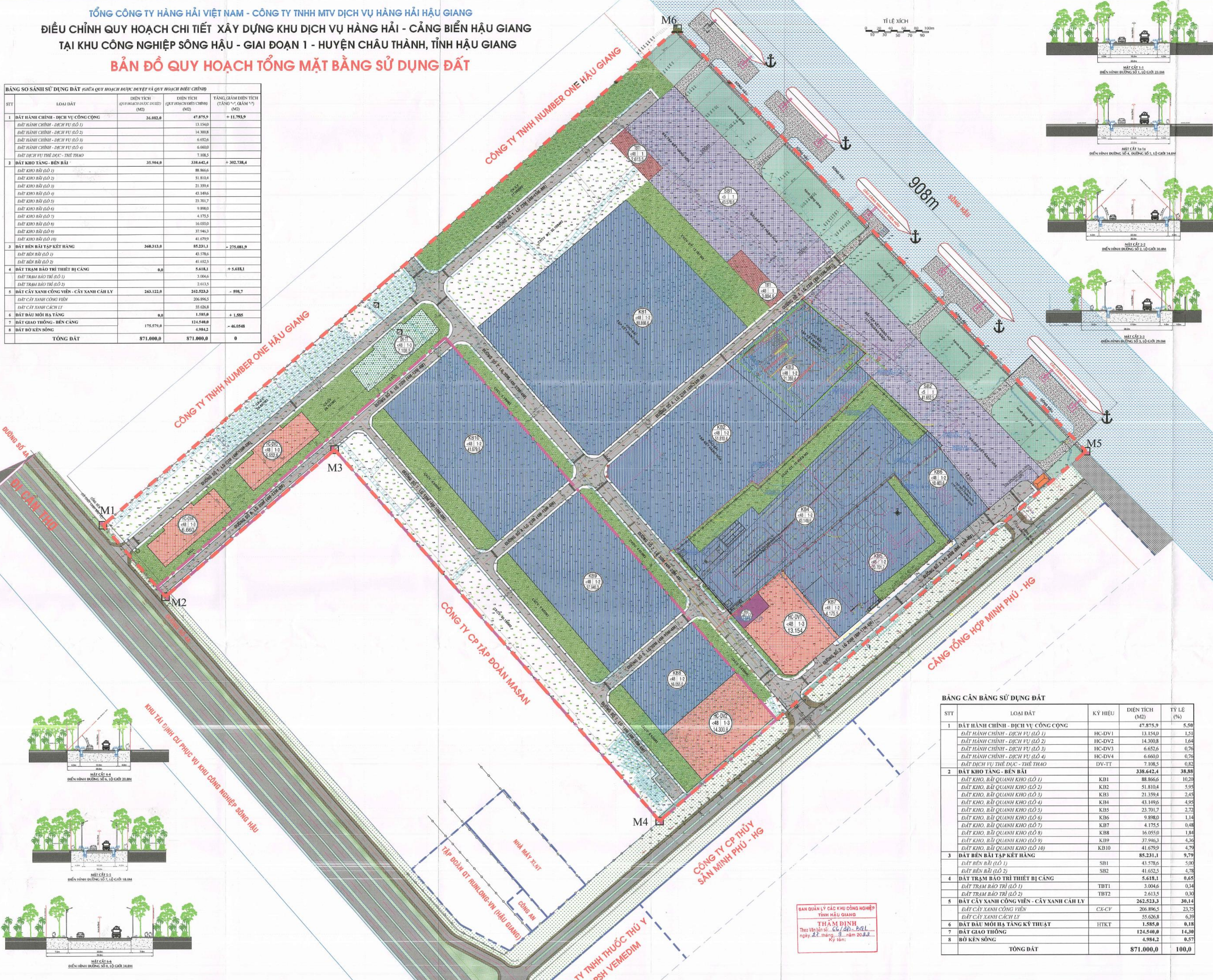
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT) (M ²)	DIỆN TÍCH (QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH) (M ²)	TĂNG/GIẢM DIỆN TÍCH (TĂNG "+", GIẢM "-") (M ²)
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	36.682,0	47.875,9	+ 11.793,9
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 1)		13.154,0	
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 2)		14.300,8	
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 3)		6.652,6	
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 4)		6.660,0	
	ĐẤT DỊCH VỤ THỂ DỤC - THỂ THAO		7.108,5	
2	ĐẤT KHO TÀNG - BẾN BÀI	35.984,0	338.642,4	+ 302.738,4
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (1)		88.866,6	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (2)		51.810,4	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (3)		21.359,4	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (4)		43.149,6	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (5)		23.701,7	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (6)		9.898,0	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (7)		4.175,5	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (8)		16.055,0	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (9)		37.946,3	
	ĐẤT KHO BÀI ĐỒ (10)		41.679,9	
3	ĐẤT BẾN BÀI TẬP KẾT HÀNG	340.313,0	85.231,1	- 275.081,9
	ĐẤT BẾN BÀI (LỘ 1)		43.578,6	
	ĐẤT BẾN BÀI (LỘ 2)		41.652,5	
4	ĐẤT TRẠM BẢO TRÌ THIẾT BỊ CẢNG	0,0	5.618,1	+ 5.618,1
	ĐẤT TRẠM BẢO TRÌ (LỘ 1)		3.004,6	
	ĐẤT TRẠM BẢO TRÌ (LỘ 2)		2.613,5	
5	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN - CÂY XANH CÁCH LY	263.122,0	262.523,3	- 598,7
	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN		206.896,5	
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY		55.626,8	
6	ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG	0,0	1.585,8	+ 1.585,8
7	ĐẤT GIAO THÔNG - BẾN CẢNG	175.579,0	124.540,8	- 46.054,8
8	ĐẤT BỜ KÉN SÔNG	0,0	4.984,2	+ 4.984,2
	TỔNG ĐẤT	871.000,0	871.000,0	0



KÝ HIỆU ĐẤT:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ THỂ THAO
- ĐẤT BẾN BÀI TẬP KẾT HÀNG HÓA
- ĐẤT KHO TÀNG - BẾN BÀI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG
- ĐẤT TRẠM BẢO TRÌ THIẾT BỊ CẢNG
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT BỜ KÉN SÔNG
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- CẢNG BIẾN
- KÍ HIỆU LỖ
- TẦNG CAO XĐ



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ CÔNG CỘNG		47.875,9	5,50
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 1)	HC-DV1	13.154,0	1,51
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 2)	HC-DV2	14.300,8	1,64
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 3)	HC-DV3	6.652,6	0,76
	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ (LỘ 4)	HC-DV4	6.660,0	0,76
	ĐẤT DỊCH VỤ THỂ DỤC - THỂ THAO	DV-TT	7.108,5	0,82
2	ĐẤT KHO TÀNG - BẾN BÀI		338.642,4	38,88
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 1)	KB1	88.866,6	10,20
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 2)	KB2	51.810,4	5,95
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 3)	KB3	21.359,4	2,45
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 4)	KB4	43.149,6	4,95
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 5)	KB5	23.701,7	2,72
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 6)	KB6	9.898,0	1,14
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 7)	KB7	4.175,5	0,48
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 8)	KB8	16.055,0	1,84
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 9)	KB9	37.946,3	4,36
	ĐẤT KHO, BÀI QUANH KHO (LỘ 10)	KB10	41.679,9	4,79
3	ĐẤT BẾN BÀI TẬP KẾT HÀNG		85.231,1	9,79
	ĐẤT BẾN BÀI (LỘ 1)	SB1	43.578,6	5,00
	ĐẤT BẾN BÀI (LỘ 2)	SB2	41.652,5	4,78
4	ĐẤT TRẠM BẢO TRÌ THIẾT BỊ CẢNG		5.618,1	0,65
	ĐẤT TRẠM BẢO TRÌ (LỘ 1)	TBT1	3.004,6	0,34
	ĐẤT TRẠM BẢO TRÌ (LỘ 2)	TBT2	2.613,5	0,30
5	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN - CÂY XANH CÁCH LY		262.523,3	30,14
	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	CX-CV	206.896,5	23,75
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY		55.626,8	6,39
6	ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	1.585,8	0,18
7	ĐẤT GIAO THÔNG		124.540,8	14,30
8	BỜ KÉN SÔNG		4.984,2	0,57
	TỔNG ĐẤT		871.000,0	100,0

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HẬU GIANG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY: .../.../2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HẬU GIANG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: .../.../2022

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ HÀNG HẢI HẬU GIANG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: .../.../2022

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DỊCH VỤ HÀNG HẢI - CẢNG BIỂN HẬU GIANG
 TẠI KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG HẬU - GIAI ĐOẠN 1 - HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG
 ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG
 TÊN BẢN ĐỒ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03 GHÉP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2022

THỂ HIỆN: KTS. LÊ ANH THOẠI
 THIẾT KẾ: KTS. VŨ ANH HUY
 CHỦ TRÌ: KTS. LÊ ANH THOẠI
 CHỨNG NHẬN: KTS. VŨ ĐỨC DUY

KIỂM TRA CLSP: NGUYỄN ĐỒNG LÂM

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN ĐỒNG LÂM

CÔNG TY TNHH MTV ĐTXD VẠN PHÁT
 ĐỊA CHỈ: KHU DCVL THỊ TRẤN CẦN ĐƯƠNG, ẤP MỸ LỢI, T. CÂY DƯƠNG, HUYỆN PHỤNG HIỆP, HG

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HẬU GIANG
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 55/ĐP-ĐP/...
 ngày 22 tháng 9 năm 2022.
 Ký tên: